



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-377/2023-52

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VEDRANA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: VEDRANA, d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 38676978005, dana 06. listopada 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna služba Nova Gradiška vodio pod posl. br. Ovr-413/2021 (ranije poslovne oznake Ovr-40/2019 i Ovr-365/2012) u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavlja se kod ovog suda kao suda koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku te se nekretnine upisane u:

- zk. ul. 2684 k.o. 317691 Cernik i to:
- k.č. br. 715/3 (Broj D.L. 17) – INDUSTRIJSKA ULICA površine 5852m2,
– pašnjak površine 5852m2,

Ukupno 5852 m2,

koje su opterećene razlučnim pravom u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989, HRVATSKIH VODA PRAVNE OSOBE ZA UPRAVLJANJE VODAMA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB 28921383001 i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587.

prodaju odnosno unovčavaju u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod

Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koje su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj 7/St-377/2023–6 od 08. svibnja 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VEDRANA, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: VEDRANA, d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 39, OIB 38676978005.

2. Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane zk. ul. 2684 k.o. Cernik koje su opterećene razlučnim pravom pblize označene u točki I. izreke rješenja koje su bile predmetom ovrhe u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu Stalna služba u Novoj Gradišci vodio pod posl. br. Ovr-413/2021 (ranije poslovne oznake Ovr-40/2019 i Ovr-365/2012), a po prijedlogu razlučnog vjerovnika CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989 kao ovrhovoditelja i u kojem je doneseno pravomoćno rješenje posl. br. 25 Ovr-413/2021-20 od 12. rujna 2023. godine kojim se utvrđuje prekid postupka, te se Općinski sud oglašava stvarno nenadležnim za postupanje i predmet ustupa ovome sudu kao sudu koji vodi stečajni postupak, a na temelju odredbe čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ)

3. Odredbom čl. 169. st. 6. SZ-a propisano je da se postupci ovrhe i osiguranja iz st. 5. tog članka koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju bez obzira na to kada je ovršni postupak prekinut osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika te da će prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a odredbom čl. 247. st. 1. SZ-a da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju.

4. Stoga je valjalo odrediti da će prekinuti postupak ovrhe u odnosu na stečajnog dužnika koji je vodio Općinski sud u Slavonskom Brodu, Stalna služba Nova Gradiška i u kojem nije doneseno rješenje o namirenju nastaviti ovaj sud kao sud koji vodi stečajni postupak te da će se nekretnine koje su predmetom prodaje unovčavati sukladno odredbi čl. 247. SZ-a jer pravilo iz te odredbe uređuje način prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom u stečajnom postupku.

5. Neovisno o tome što je već u ovršnom postupku određena i provedena zabilježba ovrhe po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda Slavonski Brod Stalna

služba Nova Gradiška u predmetu Ovr-40/2019 pod. brojem Z-780/2019, mišljenje je suda da je u svrhu publicitetne funkcije nastavka postupka prodaje i načina prodaje ove imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku potrebno u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu prodaje i po ovome rješenju sukladno odredbi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona.

6. Stoga je uz poziv na odredbe čl. 169. st. 6. i 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 06. listopada 2023. godine

Sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3085d-c65e4**

Kontrolni broj: **07b90-b9e4e-6b5bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.